



MATRIZ

CONSTRUTORA



OCEAN

BARRANCO

Apartments

# BIENVENIDO

A NUESTRO PROYECTO BOUTIQUE

**OCÉANO**, exclusividad junto al mar. Un proyecto único, diseñado para pocos, que combina la seriedad del marino con la sofisticación del diseño contemporáneo.

Ubicado en **Barranco**, a pocos del malecón y puertos, ofrece un ambiente de vida donde cada día se convierte en una experiencia inolvidable.

Un lugar privilegiado para quienes desean disfrutar intensamente de cada momento.







OCESA ofrece una oportunidad única de inversión frente al mar, con excelentes equipamientos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 60 m<sup>2</sup> y maravillosas penthouses duplex de 70 m<sup>2</sup> a 100 m<sup>2</sup>.

Este proyecto combina diseño contemporáneo, confort y seguridad en una ubicación privilegiada con vistas impresionantes.

Vive en estilo de vida de primer nivel y asegura tu inversión con un proyecto diseñado para asegurar la mayor calidad, modernidad y plusvalía.





## SOBRE NUESTRO PROYECTO BOUTIQUE



Ubicada estratégicamente en **Barranquilla** una de las zonas más afluente, con mayor afluencia cultural y turística de la ciudad. Cercada de parques, calles, galerías de arte y con conexión inmediata al tránsito.



**OCEAN** cuenta con un diseño moderno de **10 departamentos con una impresionante vista.**



La arquitectura del edificio aprovecha al máximo la luz natural y las vistas al mar, convirtiéndolo en un proyecto único y exclusivo en **Barranquilla.**

# UBICACIÓN Y ESTILO, TU LUGAR IDEAL

Este punto del destino ofrece una de las experiencias urbanas más prestigiosas de todo el mundo. Al estar fuera de la zona turística, los parques temáticos y el Puerto de los Cruceros ofrecen una experiencia que puede ser única, sofisticada y placentera al mismo tiempo. Una experiencia urbana exclusiva, avanzada y prestigiosa siempre que elijas un día.

El mundo entero se maravilla con el nivel de confort y bienestar de este punto del destino y la vida cultural, educativa, de ocio y recreación que ofrece. **WORLDWIDE CITY** ofrece una experiencia urbana exclusiva, avanzada y prestigiosa.

En este punto del destino se encuentran todos los servicios urbanos de alta calidad, desde el transporte, el comercio y el ocio hasta el bienestar y el desarrollo urbano sostenible.

- |                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| ● CC Lanesmar         | ● Clínica                |
| ● Parque Bicentenario | ● Fuente de los Suspiros |
| ● Fuente de la Oca    | ● Parque Barrancon       |
| ● Parque Dora Carrero | ● HMC                    |
| ● Hotel B             |                          |



# MAGNOLIAS

## 234, BARRANCO

### LIMA



---

 **MATRIX**

**MATRIX**

---

 **MATRIX**

Departamentos desde 40m<sup>2</sup>.  
1, 2 y 3 dormitorios Flats y Penthouses.

---

---

 **MATRIX**

**USD 108,000**

---

 **MATRIX**

Departamentos con vista al mar a pocos metros del  
Parque de los Miraflores y del Malecón.

---

# EL LUJO DE VIVIR DISTINTO

---

Vivir distinto es entender que el verdadero lujo no se mide en euros, sino en **espíritu**. Es la elegancia silenciosa de los materiales nobles, la luz que abraza sin poder permitir la armonía entre **diseño, confort y naturaleza**.

Es tener espacios que inspiren **calma, belleza y sostenibilidad**, donde cada detalle ha sido pensado para elevar la experiencia cotidiana y transformarla en algo **extraordinario**.

Vivir distinto es elegir la **calidad**, la **pasión** y la **esencia**.





## LOBBY

Yapıveren Dekorasyon ve İçerme Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Her hakkı saklıdır.



## LOBBY

Yapıveren Dekorasyon ve İçerme Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hazırlanmıştır. Her hakkı saklıdır.



## LOBBY

\*Tampilan & warna akan disesuaikan dengan kebutuhan dan ketersediaan material pada saat pelaksanaan pekerjaan.



## LOBBY

\*Tampilan & warna akan disesuaikan dengan kebutuhan dan ketersediaan material pada saat pelaksanaan pekerjaan.



## LOUNGE BAR

\*Sipariş & servis ücretleri dahil olmak üzere, hafta içi ve hafta sonu farklıdır. Detaylı bilgi için lütfen bizimle iletişime geçiniz.



## SKY BAR

\*Sipariş & servis ücretleri dahil olmak üzere, hafta içi ve hafta sonu farklıdır. Detaylı bilgi için lütfen bizimle iletişime geçiniz.



BBQ

\*Tutti i prezzi sono in Euro e comprendono l'installazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria.



BBQ

\*Tutti i prezzi sono in Euro e comprendono l'installazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria.



## GYM

\*Tutti i prezzi sono in Euro e comprendono l'IVA e le spese di gestione e manutenzione.



## LOUNGE

\*Tutti i prezzi sono in Euro e comprendono l'IVA e le spese di gestione e manutenzione.



## BIKE ZONE

\*Según el uso del espacio se recomienda utilizar un tipo de suelo específico.



## ACABADOS

Tablero de baño  
en melamín.



Tablero de cocina  
en melamín.



Revoluciona  
en baño.



Cocina equipada  
con armarios  
y muebles.



Griferías y sanitarios  
de alta resistencia  
al agua.



# DISEÑO INTERIOR

---

El diseño interior de Ocean Barman surge del equilibrio entre refinamiento contemporáneo y sencillez costera. Cada ambiente ha sido concebido para reflejar la esencia del mar: flexión, calma y luminosidad.

Los materiales naturales, como piedras raras, maderas nobles y azulejos metálicos mates, se combinan con una paleta neutra inspirada en la arena y la brisa marina. La iluminación es protagonista: cálida, difusa y atmosférica, resaltando texturas y volúmenes con elegancia discreta.





01

02







001-0000-00

001-0000-00



001 000 00

001 000 00



02 02 02

02 02 02











01

02







01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100





01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100





01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100









Figure 1. Section drawing and floor plan of the building.



Figure 2. Section drawing and floor plan of the building.



**1000 m<sup>2</sup>**

Living Room	150
Dining Room	100
Kitchen	100
Bedroom	100
Bathroom	50
Office	50
Storage	50
Corridor	50
Entrance	50



1000 m<sup>2</sup> (2767 sq ft) - 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 office, 1 living room, 1 dining room, 1 kitchen, 1 terrace, 1 balcony

**1000 m<sup>2</sup>**

Living Room	150
Dining Room	100
Kitchen	100
Bedroom	100
Bathroom	50
Office	50
Storage	50
Corridor	50
Entrance	50



1000 m<sup>2</sup> (2767 sq ft) - 3 bedrooms, 2 bathrooms, 1 office, 1 living room, 1 dining room, 1 kitchen, 1 terrace, 1 balcony





#### YERİNE KİMLİK

- Duvanak
- Mutfak
- Banyo
- Ajan Odası



Yerleşim alanı, modern yaşam tarzı için tasarlanmıştır. Her detayda yüksek kaliteli malzemeler kullanılmıştır.



#### YERİNE KİMLİK

- Duvanak
- Mutfak
- Banyo
- Ajan Odası



Yerleşim alanı, modern yaşam tarzı için tasarlanmıştır. Her detayda yüksek kaliteli malzemeler kullanılmıştır.



TERRAZZO (cm)	
Living Room	10
Kitchen	10
Bathroom	10
Bedroom	10



Legend: Area of the room (square meters) / Area of the window (square meters)



TERRAZZO (cm)	
Living Room	10
Kitchen	10
Bathroom	10
Bedroom	10



Legend: Area of the room (square meters) / Area of the window (square meters)



**FERRIS 60**

Living Area	1
Bedroom	1
Bathroom	1
Total Area	60 m <sup>2</sup>



Figura 10. Plano de planta do apartamento  
com 60 m<sup>2</sup> de área construída.



**FERRIS 60**

Living Area	1
Bedroom	1
Bathroom	1
Total Area	60 m <sup>2</sup>



Figura 11. Plano de planta do apartamento  
com 60 m<sup>2</sup> de área construída.



01/001-01



## TIPO X3PH



01/001-02

Spazio totale	11
Metri	10
Spazio cucina	100.000.000
Spazio sala	100.000.000
Spazio camera	100.000.000
Spazio	100.000.000

Il prezzo è indicativo e può variare in base alle condizioni di mercato.



01/001-02



TIPO XAPH



## TIPO XAPH



TIPO XAPH

Spazio Totale	70
Bedroom	30
Bathroom	10
Kitchen	10
Living Area	10
Dining Area	10
Staircase	10

Spazio Totale: 70  
 Area di Copertura: 70



TIPO XAPH



FIGURA 10



## TIPO XSPH



FIGURA 11

Superficie	11
Metri	100
Metri quadrati	100,00 m <sup>2</sup>
Metri quadrati	100,00 m <sup>2</sup>
Metri quadrati	100,00 m <sup>2</sup>
Metri	100,00 m

Il presente documento è riservato ai clienti e non deve essere distribuito pubblicamente.



FIGURA 12

## L1007 ARQUITECTOS ESTUDIO

L1007 ARQUITECTOS viene desarrollando proyectos ejecutivos de distintos tipos, usos y estándares de edificaciones tanto para el sector público como para el sector privado, entre los que destacan edificios residenciales, hoteles, oficinas, escuelas, proyectos especializados industriales como instalaciones aeronáuticas o edificaciones en refinerías, condominios de playa.

### CARLOS COLLADO

Arquitecto

Carlos Collado es arquitecto especializado en el diseño de espacios comerciales y residenciales, con un enfoque en la funcionalidad, estética y sostenencia ambiental.

Destaca por su capacidad para conceptualizar y desarrollar propuestas claras, creativas y técnicamente sólidas. Maneja planos, renders y presentaciones profesionales que permiten visualizar cada proyecto con precisión.

Comprometido con la calidad y el buen diseño, Carlos aporta soluciones eficientes y modernas que abarcan todo el proyecto desde la idea hasta su ejecución final.





Más que un espacio arquitectónico,  
se trata de un **estilo de vida**:  
íntimo, sofisticado y auténtico, pensado  
para quienes valoran lo **extraordinario**  
en cada detalle.



DESIGN CREATED BY BODIBOD

**+51 977 788 800**

[ventas@matriz.pe](mailto:ventas@matriz.pe)

[www.matriz.pe](http://www.matriz.pe)



# UN PROYECTO ÚNICO CREADO PARA POCOS

---

**CC&M** no es solo un proyecto, es la oportunidad de vivir con la privacidad y la distinción que pocas pueden tener.

Una arquitectura diseñada para distancias, acabados de alto nivel y espacios pensados para quienes buscan exclusividad y valor real en cada metro.

Apoyada también como cada detalle marca la diferencia y cada día confirma que elegiste la exclusividad por encima de lo común.

